



T.C.
AŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

Sayı : 38341344-804.01- E.624
Konu : İlan Hakkında.

02.07.2019

AŞKALE KAYMAKAMLIĞINA

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

Mülkiyeti Belediyemize ait B.Evler Mahallesinde bulunan Hamam ve Fitnes salonunun 1 yıllık kiraya verilmesi işlemlerine esas olmak üzere ilan metni ekte sunulmuş olup,ilan metninin,15 gün önceden kurumunuzda ilan edilerek ilan tutanağının İhale Komisyon Başkanlığına gönderilmesini,
Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

DR. Ahmet YAPTIRMİŞ
Belediye Başkanı

E K İ
1 Adet İlan Metni.

YAZI İŞLERİ MÜD.
...../...../201.....
Kaymakam

AŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

B.EVLER MAHALLESİ HAMAM ÖNÜ SOKAK ÜZERİNDE BULUNAN BELEDİYEMİZE AİT BAYAN-ERKEK HAMAMI VE FİTNESS SALONU (TAŞINMAZIN) KİRA İHALESİNE AİT İLAN

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz B.Evler Mahallesi Hamam önü sokak üzerinde bulunan Bayan-Erkek Hamamı ve Fitness salonu (taşınmaz) 1 (Bir) yılına 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45.maddesine göre açık artırma usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

1-İhale 18/07/2019 Perşembe günü saat 15:00 da Belediyemiz Encümen salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-Kiraya verilecek olan dükkanın aylık,yıllık ve toplamda 1 (Bir) yıllık kira ücreti ve geçici teminatı aşağıya çıkarılmıştır.

Müştemilatın Adı	Aylık Tahmini Kira Bedeli	Yıllık Tahmini Kira Bedeli	1 (Bir) Yıllık Tahmini Kira Bedeli	% 3 Geçici Teminat Tutarı	İhale Tarih ve Saati
Bayan-Erkek Hamamı ve Fitness Salonu	500,00-TL	6.000,00-TL	6.000,00-TL	180,00-TL	18/07/2019-15.00

3-İhaleye katılacak istekliler ihale günü ihale saatinden 1 saat öncesine kadar % 3 tutarında geçici teminat bedelini Belediyemiz veznesine yatıracaktır.

4-İhale uhdesinde kalan iştirakçi ihale gününü takip eden 5 güç içerisinde ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat bedelini ve 0,00569 (Bindebeşyüzaltmışdokuz) karar damga vergisi ve 0,00948 (Bindedokuzyüzkırksekiz) sözleşme damga vergisini Belediyemiz veznesine yatırması zorunludur.Kesin teminat tutarını süresi içinde yatırmayan ihale uhdesinde kalan iştirakçinin geçici teminat tutarı Belediyemize irat kayıt edilerek ihalesi fesih edilecektir.

5-Kira başlangıcı 01/08/2019 tarihinde başlayıp 01/08/2020 Tarihinde sona erecektir.

6-İhale uhdesinde kalan iştirakçi kira ücretini her ayın 30 unda yatıracaktır.Tatile rastlayan mesai olmayan günlerde bir sonraki ilk iş günü yatırılacaktır.Aylık kira ücretinin 1 ay aksaması halinde yürürlükte bulunan kanun gereği gecikme zammı tahsil edilecek ve Belediye Başkanlığımız kira sözleşmesini fesih etme yetkisine sahiptir.

7-Kiraya verilen dükkanın elektrik-su-doğalgaz ve her türlü abonelikleri ilgili kiracı tarafından yapılacaktır.İdarenin onay verdiği her türlü tadilat,değişim,yenilik ve tamirat yaptırılabilir.Yapılan her türlü masraflar yüklenici (kiracı) tarafından karşılanacak ve idareden talep edilmeyecektir.

8-İşletmeci ilgili yeri güzelleştirmek kamu ve özel sektöre daha iyi hizmet vermek amacıyla idarenin onay verdiği her türlü değişikliği yapabilir.

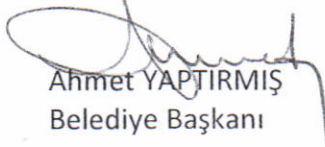
9-Yüklenici ile Belediyemiz arasında kira kontratı ve işletim sözleşmesi imzalanacaktır. Kira kontratı ve işletim sözleşmesi imzalamadan yer teslimi yapılmayacak ve işe başlanılamayacaktır

10-İhaleye katılmak için gerekli belgeler;

10.1.Tüzel kişi olması halinde,ilgisine göre mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

- 10.2.Teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi veya imza sirküleri.
- 10.3.İhaleye katılmak isteyenlerin ihale idari şartname ve eklerini ücretsiz olarak Belediyemiz Muhtarlar Müdürlüğünden görebilirler.
- 11.Tebliğat için adres beyanı,
- 12-Teminat olarak kabul edilecek değerler;
- 12.1.Tedavüldeki Tük Parası
- 12.2.Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen geçici ve kesin teminat mektupları,
- 12.3.Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetler yerine düzenlenecek belgeler.
- 13-İhale ile ilgili şartname işletim sözleşmesi Belediyemiz ilan tahtasında görülebilir ve Belediyemiz Muhtarlar Müdürlüğünden görülebilir.
- 14-Bu ihalede posta ile yapılacak müracaatlar işleme konulmayacaktır.
- 15-Belediyemiz bu ihaleyi yapıp yapmamakta ve sürülen peyleri haddi layık görüp görmemekte serbesttir.
- 16-İhtilafların çözümünde Aşkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu şartname 16 maddeden ibarettir.02/07/2019


Ahmet YAPTIRMIŞ
Belediye Başkanı